



PLANNING COMMISSION

AGENDA

December 14, 2021, 5:30 p.m.
Virtual Meeting

I. Call to Order

II. Roll Call

Austin Amandolia, Chair

Nathaniel Baker

Brian Buzby

Kimberly Cameron, Vice Chair

Garry Cutright

Erin Durkin

Bruce Harrod

David Lowe

Scot MacIver

David Morgan

Anthony Sease

Carmen Williams

Zuri William

III. Approval of the Minutes and Consistency Statements from October 12, 2021

Attachments: [PC Minutes October 12, 2021 \(PDF\)](#)

IV. Adjustments to the Agenda

V. Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments - None

VI. Public Hearings: Comprehensive Plan Future Land Use Map Amendments with Concurrent Zoning Map Changes:

VII. Public Hearings: Zoning Map Changes

a. Z2000008 Ellis Road PDR Rezoning II

Attachment: [Z2000008 \(PDF\)](#)

b. Z2000045 U-Tower

Attachment: [Z2000045 \(PDF\)](#)

VIII. Public Hearings: Text Amendments to the Unified Development Ordinance - None

IX. Public Hearings: Text Amendments to the Durham Comprehensive Plan - None

X. Old Business

a. Next Planning Commission Comprehensive Plan Retreat- January 6, 2022 at 5:30 p.m.

b. Reminder – The engagement period on the Place Type Map is open until January 31, 2021 at <https://durham.mysocialpinpoint.com/comprehensiveplan>

XI. New Business

- a. Transit Plan Update – Aaron Cain
Attachment: [Durham Transit Plan \(PDF\)](#)

XII. Adjournment

How to Access the Virtual Meeting:

- Planning Commission members will receive a special email link to access the virtual meeting.
- Members of the public can access the meeting by registering at https://zoom.us/webinar/register/WN_ixibC1PbQ8WIn-CtukYLjw (Webinar ID: 949 9931 5010) or by calling 1-301-715-8592
- Standard calling charges may apply
- The meeting will also be live streamed on YouTube at <http://YouTube.com/cityofdurhamnc>

Cómo acceder a la reunión virtual

- Los miembros de la Comisión recibirán un enlace especial por correo electrónico para acceder a la reunión virtual.
- Los miembros del público pueden acceder a la reunión registrándose en https://zoom.us/webinar/register/WN_ixibC1PbQ8WIn-CtukYLjw (ID del seminario web: 949 9931 5010) o [llamando al 1-301-715-8592](tel:1-301-715-8592).
- Se pueden aplicar cargos de llamadas estándar.
- La reunión también se transmitirá en vivo en YouTube en <http://YouTube.com/cityofdurhamnc>

Notice under the Language Access Plan

Persons requiring language assistance to effectively participate in this event may contact the City-County Planning Department at 919-560-4137, or Sara.Young@durhamnc.gov to request interpretation and/or translation services as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

Aviso bajo el Plan de Acceso al Idioma

Personas que requieran asistencia lingüística para participar efectivamente en este evento pueden comunicarse con el Departamento de Planificación de la Ciudad y el Condado al 919-560-4137 o Sara.Young@durhamnc.gov para solicitar los servicios de interpretación y / o traducción tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.

Notice under the Americans with Disabilities Act (ADA)

Persons with disabilities may receive an auxiliary aid or service to effectively participate in city government activities by contacting the ADA Coordinator, voice 919-560-4197, fax 560-4196 or ADA@durhamnc.gov, as soon as possible but no later than 48 hours before the event or deadline date.

Aviso bajo la Ley sobre Estadounidenses con Discapacidades (ADA, siglas en Ingles)

Personas con discapacidades pueden recibir asistencia para participar efectivamente en actividades del gobierno de la ciudad al comunicarse con el Coordinador de ADA al 919-560-4197, fax 560-4196 o ADA@durhamnc.gov, tan pronto como sea posible pero no menos de 48 horas antes del evento o fecha límite.